



TERVISEAMET

Teie 02.04.2024

Tartu Vallavalitsus
tartuvald@tartuvald.ee
Haava tn 6
Kõrveküla alevik, Tartu vald, 60512,
Tartumaa

Meie 30.04.2024 nr 9.3-1/24/1570-4

**Kõrveküla alevikus asuva Pärna tn 17
maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu
kooskõlastamine**

Esitasite Tervisemetile (edaspidi amet) korduvalt kooskõlastamiseks Kõrveküla alevikus asuva Pärna tn 17 maaüksuse ning lähiala detailplaneeringu (edaspidi DP). Amet on varasemalt jätnud detailplaneeringu kooskõlastamata (06.03.2024 kirjaga nr 9.3-1/24/1570-2).

Planeeringu eesmärgiks on Kõrveküla alevikus Pärna 17 maaüksusele ehitusõiguse määramine äri- ja korterelamu funktsiooniga hoonete ehitamiseks. Planeeringuala suurus on ligikaudu 6 100 m².

Tartu valla üldplaneeringu kohaselt asub planeeringuala segahoonestatava arenguala juhtotstarbega maaalal, mida iseloomustab mitmekesine hoonestus ja funktsionaalsus.

Planeeringu koostaja on AB Artes Terrae OÜ (Töö nr 22151DP3).

Detailplaneeringu materjalidele oli lisatud Alkranel OÜ poolt koostatud „Pärna tn 17 maaüksuseni (Kõrveküla alevik, Tartu vald) jõudva müra mõõtmine ning tulemuste interpreteerimine“, mille tulemusel jõuti järeldusele, et Pärna tn 17 aadressil tööstusmürast tingitud piirväärtuste ületamist ei ole põhjust eeldada.

Detailplaneeringu järgi on Pärna tn 17 krundi ida- ja lõunaküljele lubatud rajada plankaed koos hekiga eraldamaks tööstusala rajatavatest elamutest (seletuskirja punkt 2.5) ning hoonete projekteerimisel arvestada ala ümbritsevate teedega ning tööstushoonetega – seda nii müra- kui vibratsioonikindluse tagamisel (seletuskirja punkt 2.9).

Amet on tutvunud esitatud materjalidega ning **kooskõlastab** detailplaneeringu tingimusel, et eeltoodud meetmed on kasutusele võetud.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Aira Varblane
vaneminspektor (keskkonnatervis)

Aira Varblane
58225415 Aira.Varblane@terviseamet.ee